



acacias

A P A R T A M E N T O S



V&V

Grupo Inmobiliario

## EXCELENTE UBICACIÓN

Hemos elegido un espacio distinto, en una zona tranquila y arborizada, que culmina en el Malecón de la Reserva.

A una cuadra del Parque Domodossola y del malecón, cerca a todo lo mejor que ofrece Miraflores.

Tú vas a vivir en Las Acacias, un lugar realmente privilegiado.



Calle Las Acacias 244, Miraflores

VIVIR DONDE Y COMO QUIERES



Parque Domodossola (A 1 cdra)

Sabemos cuánto valoras tu calidad de vida, por eso creamos proyectos vanguardistas, amplios, acogedores y que marcan tendencia.



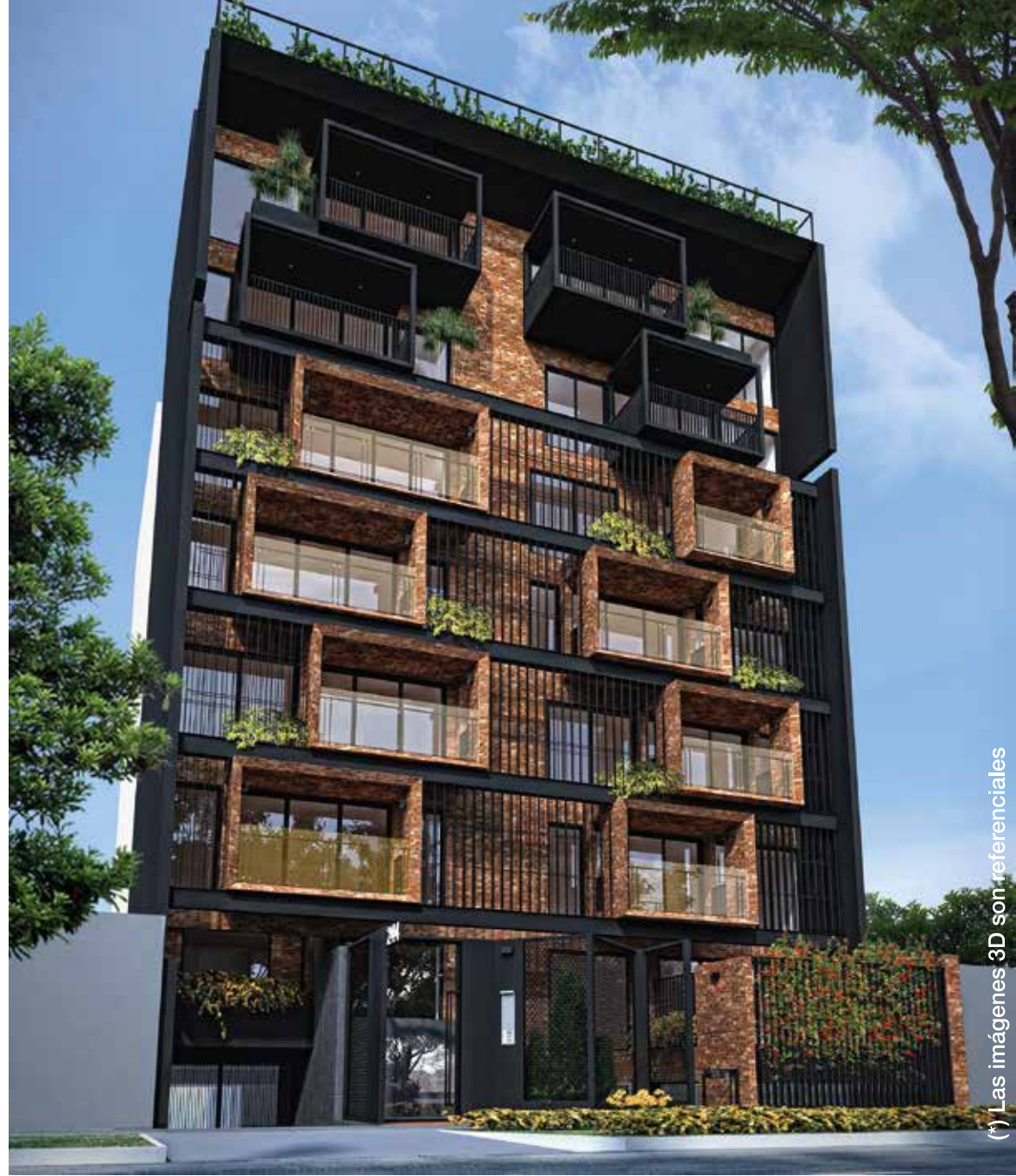
Malecón de la Reserva (A 1 cdra )



# EL PROYECTO



ARQUITECTURA  
DE  
VANGUARDIA

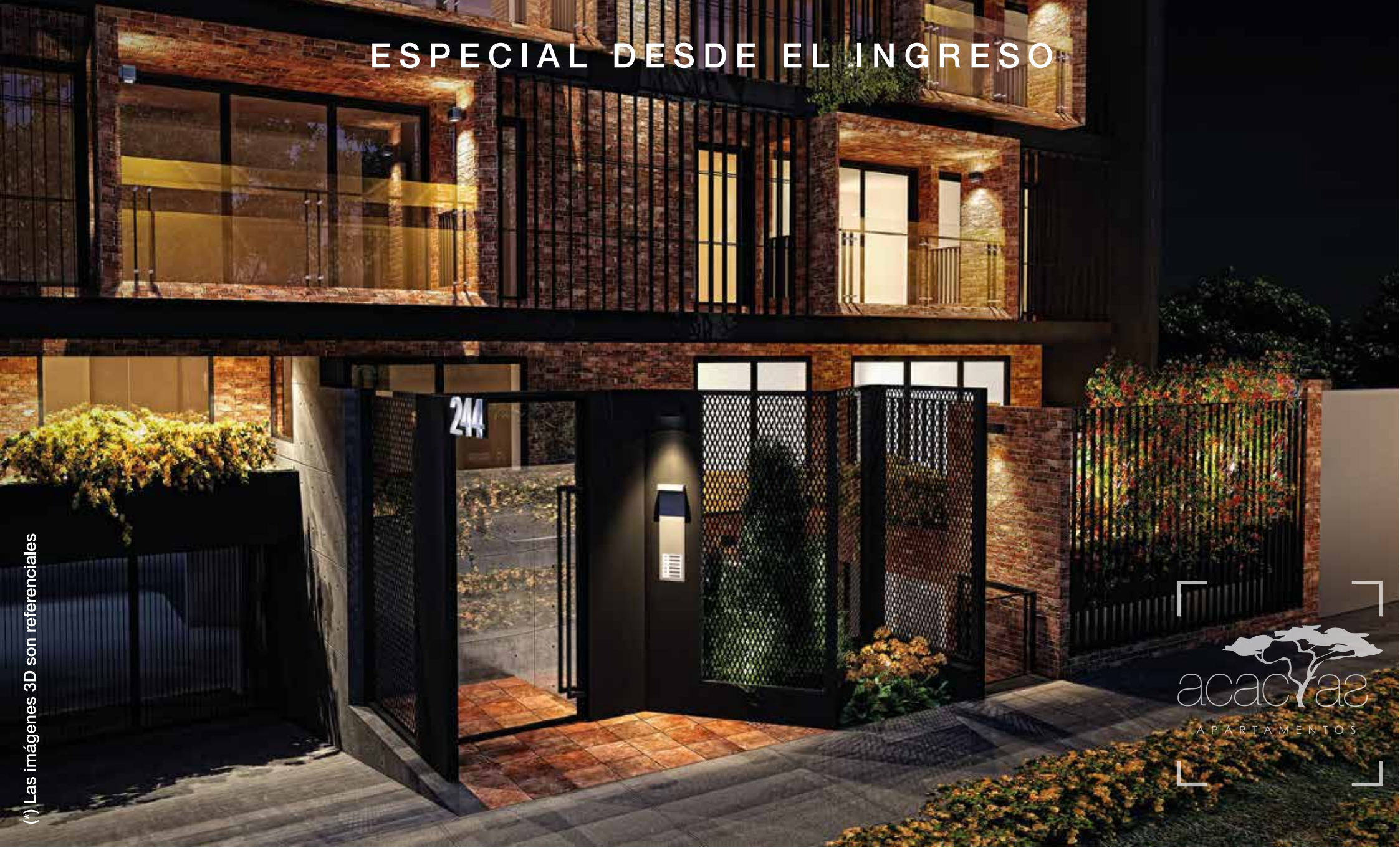




  
acacraa  
APARTAMENTOS

(\*) Las imágenes 3D son referenciales

ESPECIAL DESDE EL INGRESO



(\*) Las imágenes 3D son referenciales





Un diseño de líneas definidas que contempla la armonía de materiales y texturas, moderno y funcional

AMPLITUD Y LUMINOSIDAD



acacvaz

APARTAMENTOS



La óptima distribución de los departamentos permiten la iluminación natural de casi todos sus ambientes, beneficiando el ahorro de energía y contribuyendo con el medio ambiente.



(\*) Las imágenes son referenciales

Vista nocturna



## C A R A C T E R I S T I C A S   G E N E R A L E S

- Sólo 18 exclusivos departamentos Flats, Duplex y Penthouses.
- Áreas desde 102m<sup>2</sup> hasta 360m<sup>2</sup>
- 1 y 3 dormitorios
- 2 estacionamientos
- Depósitos.
- Acabados en porcelanato, granito, mármol y sanitarios Kolher\*
- Techos altos (2.50m)
- Ascensores de última generación
- Sistema de Gas (GLP)
- Servicios independientes
- Sistema constante de presión de agua
- Sistema contra incendios
- Ascensor para discapacitados
- Estacionamientos para visitas y salón de choferes.

(\*) Sólo en el baño de visitas.



PARA DISFRUTAR CADA ESPACIO

(\*) Las imágenes 3D son referenciales

Estar familiar

acacia  
APARTAMENTOS

LUJO Y CONFORT



Piscina Penthouse

(\*) Las imágenes 3D son referenciales



Piscina Penthouse

(\*) Las imágenes 3D son referenciales

# Phonios



# Flat

Desde 154 mts<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- Dormitorio principal con amplios closets
- Amplios dormitorios secundarios
- Sala de estar
- Ascensor directo
- Sala - Comedor con terraza
- Cocina con espacio para comedor de diario
- Baño de visita
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavandería



# Dúplex

Desde 98 mts2

1er. Nivel:

- Sala-Comedor
- Cocina integrada
- Terraza
- Baño de visita



1er. Nivel

# Dúplex

Desde 98 mts<sup>2</sup>

2do. Nivel:

- Amplio dormitorio
- Walking closet
- Sala de estar
- Baño principal



2do. Nivel

# Penthouse

Desde 341 mts<sup>2</sup>

## 1er. Nivel:

- 3 dormitorios
- Dormitorio principal con amplios closets
- Amplios dormitorios secundarios
- Ascensor directo
- Sala - comedor con terraza
- Cocina con espacio para comedor de diario

## 2do. Nivel:

- Zona de parrilla
- Amplios ambientes con terraza para entretenimiento
- Sala de estar
- Terraza con piscina, parrilla y zona de descanso
- Baño de visita
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavandería



1er. Nivel

acaacraa

A P A R T A M E N T O S



2do. Nivel

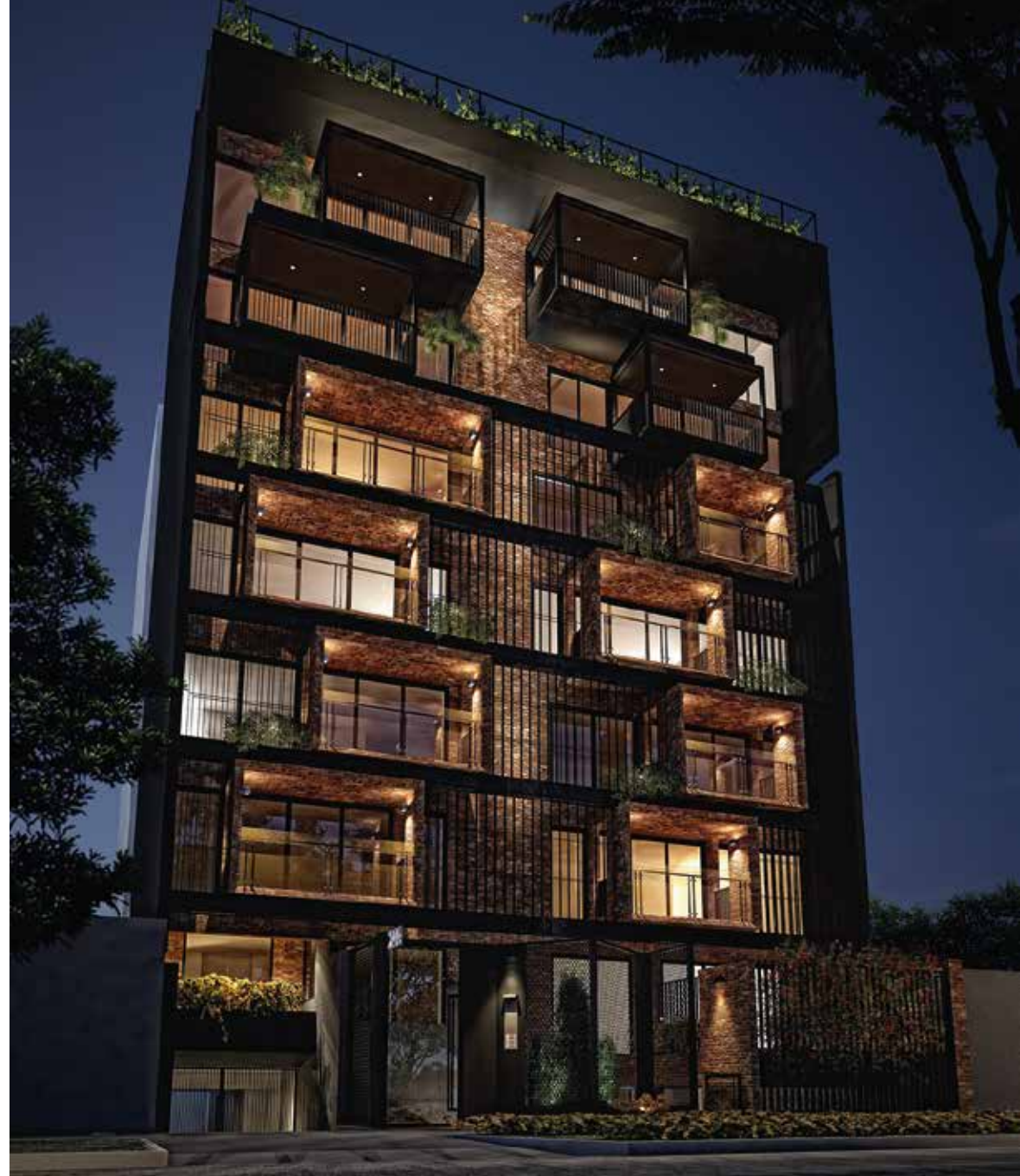
Edificio diseñado por:

**ATELIER  
+ REUSCHE  
REYNA**

Estudio de arquitectura formado en el 2007, con más de 250,000 m<sup>2</sup> en proyectos realizados, abarcando el diseño integral de viviendas, edificios multifamiliares, de oficinas, locales comerciales e industriales.

Nuestra propuesta compromete tanto el bienestar de nuestros clientes y usuarios como la preocupación por el entorno urbano, logrando edificaciones que contribuyen con la ciudad.

Nuestro diseño involucra funcionalidad de espacios y optimización de áreas, así como mucha expresividad producto de la composición y el buen uso de materiales, logrando edificios prácticos, cálidos y modernos.



# accias 244



OutstandingLIVING



Teléfono: 641 4141  
callcenter@vyv.pe  
[www.lasacacias.pe](http://www.lasacacias.pe)



Calle Las Acacias 244, Miraflores,  
Altura Cdra. 4 de la Av. Armendaris.

